

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Надя Василева**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл.485 от ГПК от **25.08.2025г. до 25.09.2025г.** ще продавам на публична продажба в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следния недвижим имот, собственост на длъжника **ПЛАМЕН КОСТАДИНОВ ГАВРИЛОВ**, а именно:

- **330/909** идеални части от поземлен имот, планоснимачен номер **603** в кв. 77 по плана на с.Врачеш, които части участват с площ от **757** квадратни метра в отредения за него **УПИ IX-603** с урегулирана площ от 795 квадратни метра/без данни за уреждане на регулация досежно придаващите се от улица към урегулирания поземлен имот 38 квадратни метра, ведно с цялата построена в имота **Жилищна сграда със ЗП от 65 кв. метра**, при съседни на парцела: **УПИ I-604, УПИ II-601, УПИ VIII-602, УПИ X-601 и Улица.**

Горепосочените идеални части от имота съответстват на **274,82** квадратни метра от ПИ от имот 603, участващ в УПИ IX- 603 в кв. 77 кв. метра.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 04.08.2023г., Вх.рег. № 1911. Акт. № 150, том 1, канцеларско дело № 874/2023г., дв. Вх. рег. № 1903
2. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 08.12.2023г., Вх.рег. № 3130, том 2, Акт. № 67, канцеларско дело 1377/2023, дв. Вх. рег. № 3121

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 36 640.00лв./тридесет и шест хиляди шестотин и четиредесет лева/.

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, **IBAN: BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.**

Задатъкът за проданта трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 25.09.2025г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан в периода на проданта по местонахождението му всяка сряда и петък и след предварителна уговорка с назначения по делото пазач – Пламен Костадинов Гаврилов 0878455351.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата** на РС - гр. Ботевград, Соф. област, стая № **107** най-късно до **17,00 часа на 25.09.2025г.**

Към предложението трябва да бъде приложен заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТР.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящото обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба - стая №106 в сградата на Районен съд - Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20 лв. по сметката на РС-Ботевград: **IBAN: BG58UBBS80023106033401**, банка „ОББ“АД клон Ботевград.

Длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения с цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **26.09.2025г. в 11.00 часа** в канцеларията на РС - гр. Ботевград, стая №106. За спечелил търга се обявява предложилия най- висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати. При съставяне на протокола за постъпилите писмени предложения, явилите се наддавачи могат да направят устно наддаване със стъпка 10% от началната цена на имота.

Обявения за купувач трябва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на Районен съд гр. Ботевград, като приспадне внесения задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/НАДЯ ВАСИЛЕВА/